

ПРОТОКОЛ № 2

конкурса по отбору управляющей организации для
управления многоквартирными домами на территории
муниципального образования Каневской муниципальный
район Краснодарского края

1. Место проведения конкурса – 353730, Россия, Краснодарский край, Каневской район, станица Каневская, ул. Вокзальная, д. 32, каб. 8
2. Дата проведения конкурса – 27.04.2026 г.
3. Время проведения конкурса – 13-00 ч.

Адреса многоквартирных домов: Краснодарский край, Каневской район:

Извещение №22000198060000000087 лот №1 - лот №6 ООО «Северо-Кубанская Управляющая компания»

Лот 1	-	станция Стародеревянковская, ул. Раздольная, д. 4
Лот 2	-	станция Стародеревянковская, ул. Раздольная, д. 19
Лот 3	-	станция Каневская, ул. Герцена, д. 22
Лот 4	-	станция Каневская, ул. Горького, д. 228
Лот 5	-	станция Каневская, ул. Партизанская, д. 34
Лот 6	-	станция Каневская, ул. Уманская, д. 60

Извещение №22000198060000000086 лот №1-лот №17 ООО «Северо-Кубанская Управляющая компания»

Лот 1	-	поселок Красногвардеец, пер. Клубный, д. 1
Лот 2	-	поселок Красногвардеец, ул. Тракторная, д. 1
Лот 3	-	поселок Красногвардеец, ул. Тракторная, д. 3
Лот 4	-	поселок Красногвардеец, ул. Тракторная, д. 5
Лот 5	-	поселок Красногвардеец, пер. Тракторный, д. 1
Лот 6	-	поселок Красногвардеец, пер. Тракторный, д. 2
Лот 7	-	поселок Кубанская Степь, ул. Садовая, д. 4
Лот 8	-	поселок Кубанская Степь, ул. Центральная, д. 67
Лот 9	-	поселок Кубанская Степь, ул. Центральная, д. 69
Лот 10	-	поселок Степной, ул. Шоссейная, д. 1
Лот 11	-	поселок Степной, ул. Шоссейная, д. 1
Лот 12	-	станция Новодеревянковская, ул. Больничная, д. 110
Лот 13	-	станция Новодеревянковская, ул. Мира, д. 31
Лот 14	-	станция Новодеревянковская, ул. Мира, д. 33
Лот 15	-	станция Новодеревянковская, ул. Мира, д. 39

- Лот 16 - станция Новодеревянковская, ул. Мира, д. 45
 Лот 17 - станция Новодеревянковская, ул. Советская, д. 66

Извещение №22000198060000000085 лот №1-№29, №31, №32, №34, №35 ООО «Северо-Кубанская Управляющая компания»

- Лот 1 - станция Каневская, ул. Уманская, д. 84
 Лот 2 - станция Каневская, тер. Победа 8 ферма, д. 1
 Лот 3 - станция Каневская, ул. Хлеборобная, д. 33
 Лот 4 - станция Каневская, ул. Чапаева, д. 10
 Лот 5 - станция Каневская, ул. Чапаева, д. 12
 Лот 6 - станция Каневская, ул. Чапаева, д. 2
 Лот 7 - станция Каневская, ул. Чапаева, д. 4
 Лот 8 - станция Каневская, ул. Черноморская, д. 27
 Лот 9 - станция Каневская, ул. Черноморская, д. 29
 Лот 10 - станция Каневская, ул. Черноморская, д. 3/1
 Лот 11 - станция Каневская, ул. Черноморская, д. 3/2
 Лот 12 - станция Каневская, ул. Черноморская, д. 33
 Лот 13 - станция Каневская, ул. Черноморская, д. 34
 Лот 14 - станция Каневская, ул. Черноморская, д. 36
 Лот 15 - станция Каневская, ул. Черноморская, д. 38
 Лот 16 - станция Каневская, ул. Черноморская, д. 41
 Лот 17 - станция Каневская, ул. Черноморская, д. 42
 Лот 18 - станция Каневская, ул. Черноморская, д. 44
 Лот 19 - станция Каневская, ул. Черноморская, д. 76
 Лот 20 - станция Каневская, ул. Черноморская, д. 84
 Лот 21 - станция Каневская, ул. Черноморская, д. 86
 Лот 22 - станция Каневская, ул. Черноморская, д. 95А
 Лот 23 - станция Каневская, ул. Черноморская, д. 161
 Лот 24 - станция Каневская, ул. Чипигинская, д. 123
 Лот 25 - станция Каневская, ул. Чипигинская, д. 128
 Лот 26 - станция Каневская, ул. Чипигинская, д. 130
 Лот 27 - станция Каневская, ул. Чипигинская, д. 140Б
 Лот 28 - станция Каневская, ул. Чипигинская, д. 145
 Лот 29 - станция Каневская, ул. Чипигинская, д. 150
 Лот 31 - станция Каневская, ул. Широкая, д. 48
 Лот 32 - станция Каневская, ул. Широкая, д. 48А
 Лот 34 - станция Каневская, ул. Яровая, д. 53
 Лот 35 - станция Каневская, пер. Яровой, д. 3

Извещение №22000198060000000085 лот №30, лот №33 ООО «Каневская управляющая компания»

- Лот 30 - станция Каневская, ул. Широкая, д. 176/2
 Лот 33 - станция Каневская, ул. Щербины, д. 65

Извещение №22000198060000000082 лот №1 - лот №58 ООО «Северо-Кубанская Управляющая компания»

- Лот 1 - станция Новоминская, ул. Гусько, д. 27
 Лот 2 - станция Новоминская, ул. Гусько, д. 48
 Лот 3 - станция Новоминская, ул. Гусько, д. 50
 Лот 4 - станция Новоминская, ул. Дружбы, д. 21А
 Лот 5 - станция Новоминская, ул. квартал ж/д дома, д. 5
 Лот 6 - станция Новоминская, ул. квартал ж/д дома, д. 6
 Лот 7 - станция Новоминская, ул. Космонавтов, д. 26
 Лот 8 - станция Новоминская, ул. Космонавтов, д. 32
 Лот 9 - станция Новоминская, ул. Крымская, д. 100
 Лот 10 - станция Новоминская, ул. Ленина, д. 47
 Лот 11 - станция Новоминская, ул. Ленина, д. 96
 Лот 12 - станция Новоминская, ул. Чапаева, д. 60
 Лот 13 - станция Новоминская, ул. Чапаева, д. 86Б
 Лот 14 - станция Новоминская, ул. Черноморская, д. 47
 Лот 15 - станция Новоминская, ул. Черноморская, д. 51
 Лот 16 - станция Привольная, ул. 60 лет ВЛКСМ, д. 111
 Лот 17 - станция Привольная, ул. 60 лет ВЛКСМ, д. 158
 Лот 18 - станция Привольная, ул. 60 лет ВЛКСМ, д. 160
 Лот 19 - станция Привольная, ул. 60 лет ВЛКСМ, д. 67
 Лот 20 - станция Привольная, ул. Кооперативная, д. 27
 Лот 21 - станция Придорожная ул. Железнодорожная, д. 1
 Лот 22 - станция Стародеревянковская, ул. Буденного, д. 127
 Лот 23 - станция Стародеревянковская, ул. Гагарина, д. 128
 Лот 24 - станция Стародеревянковская, ул. Гагарина, д. 130
 Лот 25 - станция Стародеревянковская, ул. Железнодорожная, д. 1
 Лот 26 - станция Стародеревянковская, ул. Железнодорожная, д. 3
 Лот 27 - станция Стародеревянковская, пер. Заводской, д. 2
 Лот 28 - станция Стародеревянковская, пер. Заводской, д. 3
 Лот 29 - станция Стародеревянковская, пер. Заводской, д. 5
 Лот 30 - станция Стародеревянковская, ул. Запорожская, д. 113
 Лот 31 - станция Стародеревянковская, ул. Кирова, д. 7
 Лот 32 - станция Стародеревянковская, ул. Кирова, д. 7А
 Лот 33 - станция Стародеревянковская, ул. Комсомольская, д. 26
 Лот 34 - станция Стародеревянковская, ул. Комсомольская, д. 27
 Лот 35 - станция Стародеревянковская, ул. Комсомольская, д. 28

Лот 36	-	станция Стародеревянковская, ул. Комсомольская, д. 29
Лот 37	-	станция Стародеревянковская, ул. Комсомольская, д. 30
Лот 38	-	станция Стародеревянковская, ул. Комсомольская, д. 31
Лот 39	-	станция Стародеревянковская, ул. Короткая, д. 26
Лот 40	-	станция Стародеревянковская, ул. Красная, д. 136
Лот 41	-	станция Стародеревянковская, ул. Красная, д. 138
Лот 42	-	станция Стародеревянковская, ул. Красная, д. 209
Лот 43	-	станция Стародеревянковская, ул. Красная, д. 245
Лот 44	-	станция Стародеревянковская, ул. Красная, д. 84
Лот 45	-	станция Стародеревянковская, пер. Криничный, д. 15
Лот 46	-	станция Стародеревянковская, пер. Криничный, д. 17
Лот 47	-	станция Стародеревянковская, пер. Криничный, д. 19
Лот 48	-	станция Стародеревянковская, ул. Раздольная, д. 10
Лот 49	-	станция Стародеревянковская, ул. Раздольная, д. 11
Лот 50	-	станция Стародеревянковская, ул. Раздольная, д. 12
Лот 51	-	станция Стародеревянковская, ул. Раздольная, д. 13
Лот 52	-	станция Стародеревянковская, ул. Раздольная, д. 14
Лот 53	-	станция Стародеревянковская, ул. Раздольная, д. 15
Лот 54	-	станция Стародеревянковская, ул. Раздольная, д. 17
Лот 55	-	станция Стародеревянковская, ул. Раздольная, д. 2
Лот 56	-	станция Стародеревянковская, ул. Раздольная, д. 23
Лот 57	-	станция Стародеревянковская, ул. Раздольная, д. 25
Лот 58	-	станция Стародеревянковская, ул. Раздольная, д. 6

Извещение №22000198060000000081 лот №1 - лот №55 ООО «Северо-Кубанская Управляющая компания»

Лот 1	-	станция Каневская, ул. Молодежная, д. 3
Лот 2	-	станция Каневская, ул. Набережная, д. 1/1
Лот 3	-	станция Каневская, пер. Набережный, д. 3
Лот 4	-	станция Каневская, пер. Набережный, д. 4
Лот 5	-	станция Каневская, пер. Набережный, д. 5
Лот 6	-	станция Каневская, ул. Невского, д. 43А
Лот 7	-	станция Каневская, ул. Невского, д. 43А, литер Б
Лот 8	-	станция Каневская, ул. Нестеренко, д. 117
Лот 9	-	станция Каневская, ул. Нестеренко, д. 130
Лот 10	-	станция Каневская, ул. Нестеренко, д. 33
Лот 11	-	станция Каневская, ул. Нестеренко, д. 37
Лот 12	-	станция Каневская, ул. Нестеренко, д. 58
Лот 13	-	х. Средние Челбасы, ул. Новая, д. 19
Лот 14	-	х. Средние Челбасы, ул. Новая, д. 21
Лот 15	-	х. Средние Челбасы, ул. Новая, д. 23

Лот 16	-	станция Каневская, ул. Октябрьская, д. 54
Лот 17	-	станция Каневская, ул. Октябрьская, д. 54А
Лот 18	-	станция Каневская, ул. Передерия, д. 33
Лот 19	-	станция Каневская, ул. Привокзальная, д. 1
Лот 20	-	станция Каневская, ул. Промысловая, д. 12
Лот 21	-	станция Каневская, ул. Промысловая, д. 16 А
Лот 22	-	станция Каневская, ул. Промысловая, д. 16 Б
Лот 23	-	станция Каневская, ул. Промысловая, д. 16 В
Лот 24	-	станция Каневская, ул. Промысловая, д. 16 Д
Лот 25	-	станция Каневская, ул. Промысловая, д. 19 А
Лот 26	-	станция Каневская, ул. Промысловая, д. 21 Б
Лот 27	-	станция Каневская, ул. Промысловая, д. 24
Лот 28	-	станция Каневская, ул. Промысловая, д. 26
Лот 29	-	станция Каневская, ул. Промысловая, д. 28
Лот 30	-	станция Каневская, ул. Промысловая, д. 32
Лот 31	-	станция Каневская, ул. Промысловая, д. 16 Е
Лот 32	-	станция Каневская, пер. Промысловый, д. 1
Лот 33	-	станция Каневская, ул. Резникова, д. 115
Лот 34	-	станция Каневская, ул. Ростовская, д. 16
Лот 35	-	станция Каневская, ул. Ростовская, д. 27
Лот 36	-	станция Каневская, пер. Рыночный, д. 2
Лот 37	-	станция Каневская, ул. Свердликова, д. 57
Лот 38	-	станция Каневская, ул. Свердликова, д. 57А
Лот 39	-	станция Каневская, ул. Северная, д. 2
Лот 40	-	х. Сухие Челбасы, ул. Северная, д. 26
Лот 41	-	станция Каневская, ул. Солнечная, д. 46
Лот 42	-	станция Каневская, пер. Солнечный, д. 1
Лот 43	-	станция Каневская, пер. Солнечный, д. 1А
Лот 44	-	станция Каневская, ул. Станиславского, д. 21
Лот 45	-	станция Каневская, ул. Станиславского, д. 21А
Лот 46	-	станция Каневская, ул. Станиславского, д. 21Б
Лот 47	-	станция Каневская, ул. Таманская, д. 205
Лот 48	-	станция Каневская, ул. Терешковой, д. 23
Лот 49	-	станция Каневская, ул. Терешковой, д. 40
Лот 50	-	станция Каневская, ул. Терешковой, д. 42
Лот 51	-	станция Каневская, ул. Терешковой, д. 44
Лот 52	-	станция Каневская, ул. Тракторная, д. 21
Лот 53	-	станция Каневская, ул. Уманская, д. 106
Лот 54	-	станция Каневская, ул. Уманская, д. 56
Лот 55	-	станция Каневская, ул. Уманская, д. 65

Кубанская Управляющая компания»

Лот 1	- станица Стародеревянковская, ул. Раздольная, д. 8
Лот 2	- станица Стародеревянковская, ул. Свердлова, д. 1
Лот 3	- станица Стародеревянковская, ул. Свердлова, д. 26
Лот 4	- станица Стародеревянковская, ул. Свердлова, д. 27
Лот 5	- станица Стародеревянковская, ул. Свердлова, д. 28
Лот 6	- станица Стародеревянковская, ул. Свердлова, д. 29
Лот 7	- станица Стародеревянковская, ул. Свердлова, д. 30
Лот 8	- станица Стародеревянковская, ул. Свердлова, д. 31
Лот 9	- станица Стародеревянковская, ул. Советская, д. 148
Лот 10	- станица Стародеревянковская, ул. Фрунзе, д. 6
Лот 11	- станица Стародеревянковская, ул. Школьная, д. 48 А
Лот 12	- станица Стародеревянковская, ул. Школьная, д. 48 Б
Лот 13	- станица Стародеревянковская, ул. Украинская, д. 160
Лот 14	- станица Челбасская, ул. Ленина, д. 25
Лот 15	- станица Челбасская, ул. Ленина, д. 27
Лот 16	- станица Челбасская, ул. Ленина, д. 78
Лот 17	- станица Челбасская, ул. Первомайская, д. 198
Лот 18	- х. Сладкий Лиман, ул. Шоссейная, д. 1

Извещение №22000198060000000080 лот №1 - лот №17 ООО «Северо-Кубанская Управляющая компания»

Лот 1	- станица Каневская, ул. Айвазовского, д. 14
Лот 2	- станица Каневская, ул. Айвазовского, д. 14 А
Лот 3	- станица Каневская, пер. Больничный, д. 1
Лот 4	- станица Каневская, ул. Виноградная, д. 11
Лот 5	- станица Каневская, ул. Вокзальная, д. 60 А
Лот 6	- станица Каневская, ул. Вокзальная, д. 74
Лот 7	- станица Каневская, ул. Вокзальная, д. 76
Лот 8	- станица Каневская, ул. Вокзальная, д. 78
Лот 9	- станица Каневская, ул. Вокзальная, д. 80
Лот 12	- станица Каневская, ул. Гагарина, д. 30
Лот 13	- станица Каневская, ул. Герцена, д. 24
Лот 14	- станица Каневская, ул. Гоголя, д. 117
Лот 15	- станица Каневская, ул. Гоголя, д. 117А
Лот 16	- станица Каневская, ул. Горького, д. 104
Лот 17	- станица Каневская, ул. Горького, д. 106
Лот 18	- станица Каневская, ул. Горького, д. 107
Лот 19	- станица Каневская, ул. Горького, д. 121
Лот 20	- станица Каневская, ул. Горького, д. 13

- Лот 21 - станица Каневская, ул. Горького, д. 15
- Лот 22 - станица Каневская, ул. Горького, д. 165 А
- Лот 23 - станица Каневская, ул. Горького, д. 199 Б
- Лот 24 - станица Каневская, ул. Горького, д. 211/7
- Лот 25 - станица Каневская, ул. Горького, д. 230
- Лот 26 - станица Каневская, ул. Горького, д. 232
- Лот 27 - станица Каневская, ул. Горького, д. 78
- Лот 28 - станица Каневская, ул. Горького, д. 80
- Лот 29 - станица Каневская, ул. Горького, д. 82
- Лот 30 - станица Каневская, ул. Горького, д. 87 А
- Лот 31 - станица Каневская, ул. Горького, д. 88
- Лот 32 - станица Каневская, ул. Горького, д. 89
- Лот 33 - станица Каневская, ул. Горького, д. 90
- Лот 34 - станица Каневская, ул. Горького, д. 93
- Лот 35 - станица Каневская, ул. Горького, д. 98
- Лот 36 - станица Каневская, ул. Длинная, д. 25
- Лот 37 - станица Каневская, пер. Днепровский, д. 15
- Лот 38 - станица Каневская, ул. З. Космодемьянской, д. 10 А
- Лот 39 - станица Каневская, ул. Звездная, д. 2Н
- Лот 40 - станица Каневская, ул. Карла Маркса д. 67
- Лот 41 - станица Каневская, ул. Карла Маркса д. 69
- Лот 42 - станица Каневская, ул. Кладковая, д. 1
- Лот 44 - станица Каневская, ул. Коллективная, д. 9
- Лот 45 - станица Каневская, ул. имени И.В. Колованова, д. 1
- Лот 46 - станица Каневская, пер. имени И.В. Колованова, д. 12
- Лот 47 - станица Каневская, ул. Коммунаров, д. 17
- Лот 48 - станица Каневская, ул. Красная, д. 4

Извещение №22000198060000000080 лот №10, №11, №43, №49 ООО «Каневская управляющая компания»

- Лот 10 - станица Каневская, ул. Гагарина, д. 3
- Лот 11 - станица Каневская, ул. Гагарина, д. 13
- Лот 43 - станица Каневская, ул. Коллективная, д. 5
- Лот 49 - станица Каневская, ул. Кубанская, д. 47 А

4. Члены конкурсной комиссии в составе:

Председатель комиссии:

Луценко И.А. – заместитель главы муниципального образования, начальник управления строительства администрации муниципального образования Каневской муниципальный район Краснодарского края, председатель комиссии.

Заместитель председателя комиссии:

Авакьян М.Е. - заместитель начальника управления строительства администрации муниципального образования Каневской муниципальный район Краснодарского края.

Секретарь комиссии:

Мироничева Н.Г. – главный специалист отдела реформирования ЖКХ, управления строительства администрации муниципального образования Каневской муниципальный район Краснодарского края;

Члены комиссии:

Слоквенко Б.Ф. – заместитель начальника управления строительства администрации главный архитектор муниципального образования Каневской муниципальный район Краснодарского края;

Мирошниченко В.В. – начальник отдела реформирования ЖКХ, управления строительства администрации муниципального образования Каневской муниципальный район Краснодарского края.

5. Лица, признанные участниками конкурса:

ООО «Каневская управляющая компания» директор Фомина Е.П.

ООО «Северо-Кубанская Управляющая компания» директор Старовойт Ю.А.

6. Участники конкурса, присутствовавшие при проведении конкурса:

ООО «Каневская управляющая компания» личное присутствие директора Фоминой Е.П.

ООО «Северо-Кубанская Управляющая компания» личное присутствие директора Старовойт Ю.А.

7. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме:

указан в заявке.

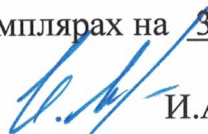
8. Победителем конкурса признан участник конкурса

ООО «Каневская управляющая компания»

ООО «Северо-Кубанская Управляющая компания»

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах на 3 листах.

Председатель комиссии



И.А. Луценко

Заместитель председателя комиссии



М.Е. Авакьян

Секретарь комиссии



Н.Г. Мироничева

Члены комиссии



В.В. Мирошниченко



Б.Ф. Слоквенко